Restaurant 60 couverts dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1325315** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant - spécialité de poissons fruits de mer, en station balnéaire, emplacement N°1, les pieds dans l'eau.

Cette affaire réalise 60 couverts par jour hors saison et 200 en juillet et août, avec un panier moyen de 30 Euros.

Fermée 1 jour par semaine hors saison, 1 service en haute saison puis 6 mois par an, cette affaire permet une qualité de vie non négligeable.

Possibilité d'ouvrir les week-ends et vacances scolaires, la clientèle est présente.

La cuisine est parfaitement équipée, le matériel entretenu et le mobilier récent, les futurs repreneurs peuvent exploiter immédiatement.

Ce restaurant est idéal pour un couple de professionnels qui souhaitent s'établir dans le sud de la France.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 49 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 252 000 TND
EBE en 2024	423 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 312 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**393 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.