

Pizzeria, Restaurant 80 couverts en Vendée (85) en France

Annonce **C1325297** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Vendée, station balnéaire de la côte atlantique, sur un axe entrant : Pizzeria - vente à emporter - restaurant grill.

Salle climatisée pouvant accueillir environ 80 convives.

Les atouts :

- Fermé les lundi et mardi.
- Très bonne renommée en vente à emporter.
- Libre de contrat.
- Affaire pour un couple souhaitant profiter d'un cadre de travail : Mer et forêt.
- Bail 3/6/9 neuf.
- Matériel très bien entretenu ou neuf.

Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 22 170 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	451 000 EUR
EBE en 2025	154 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.