

Tabac, Presse, PMU, Loto dans les Ardennes (08)

Annonce C1325286 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Grande agglomération des Ardennes, affaire implantée au cœur d'un quartier résidentiel avec un bon visuel.

Magasin rénové et agrandi en 2019.

Équipements complets avec une large gamme de services de proximité dont service la poste, point retrait banque, relais colis et épicerie de dépannage.

Belle zone de chalandise avec une clientèle d'habitués et de passage.

Progression régulière des activités et des commissions.

Exploitation actuelle avec une bonne coupure méridienne.

Outil de travail idéal pour un exploitant avec soutien ponctuel de type apprenti.

Affaire à voir pour un projet de reconversion.

Loyer annuel: 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025 141 000 EUR EBE en 2025 56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 154 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 92 000 €

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Ardennes, Champagne-Ardenne

Photos