

## Camping, Sandwicherie / Snack en Poitou-Charentes en France

Annonce **C1325285** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Camping 4\*, situé à proximité d'un pôle touristique dynamique, d'une superficie de + 3 ha.

Équipé de chalets et mobilhomes. Piscine, aire de jeu, snack, animations, etc. Réserve foncière avec possibilité de création d'emplacements supplémentaires .

Chiffre d'affaires de 347 keuros avec belle rentabilité.

Bel espace d'accueil avec logement de fonction.

Fort potentiel avec nombreux axes de développement.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 565 000 CAD |
| EBE en 2024 | 350 000 CAD |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                     |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement      |
| Prix de cession :             | <b>3 451 000 CAD</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>2 051 100 CAD</b> FAI                               |
| Apport personnel nécessaire : | <b>630 000 CAD</b>                                     |

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.