Hôtel restaurant 3* de 30 chambres, Annecy (74000) en France

Annonce **C1325282** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds et murs d'un hôtel-restaurant, situé dans la région prisée de Haute-Savoie en station, offre un bon potentiel pour les investisseurs.

L'établissement, classé 3 étoiles, dispose de 30 chambres, idéalement situées pour accueillir une clientèle saisonnière.

Avec un restaurant, doté d'une Licence IV, qui n'est plus exploité.

Avec des combles aménageables et des espaces à développer, ce chalet de 1 474 m2 offre de multiples possibilités d'optimisation.

Bien entretenu et aux normes, il est prêt à accueillir de nouveaux projets ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 15 870 pi²

Surface totale : 15 870 pi²

Éléments chiffrés :

CA	349 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **9 107 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.