

Propriété d'exception près de Montpellier (34000)

Annonce **C1325280** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : À seulement 20 minutes de Sète et proche de Montpellier, à céder propriété du XII^e siècle, autrefois détenue par les chevaliers du Temple,

La maison de maître offre 424 m² habitables, répartis sur trois niveaux, avec une chapelle au rez-de-chaussée.

Elle comprend 8 pièces : 5 chambres, un séjour, un bureau, et une salle à manger.

Des éléments historiques comme les grandes pièces de réception, un escalier en pierre, et des caves voûtées ont été soigneusement conservés.

Une maison indépendante de 106 m² propose 3 suites avec une cuisine, idéale pour une activité de chambres d'hôtes et de gîte.

Un grand hangar de 250 m², avec une hauteur sous plafond importante, complète cet ensemble unique.

Le jardin intérieur, entièrement paysager, et la parcelle de plus de 2 000 m² offrent un cadre intime et paisible, avec de nombreux stationnements disponibles.

Les plages sont à seulement 15 minutes, et la propriété est proche du massif de la Gardiole.

Les diagnostics de performance énergétique sont d (224 kwh/m²/an) et b (6 kg co₂/m²/an), faisant de cette propriété un lieu idéal pour une activité touristique ou un usage privé.

Surface commerciale : 531 m²

Surface totale : 531 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 695 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.