

Local commercial avec extraction possibilité Café, Restaurant dans une zone piétonne,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1325276** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un bel emplacement dans le cœur d'une zone piétonne de la ville ; un emplacement très recherché offrant une visibilité optimale grâce à une belle vitrine sur une rue animée.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement de premier choix : Situé en zone piétonne, cet emplacement bénéficie d'un passage constant et d'une forte fréquentation, idéal pour attirer une clientèle locale et touristique.
- Surface : 42 m2 de surface commerciale bien agencée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Vitrine spacieuse : La grande vitrine permet une belle visibilité et une mise en avant optimale des produits ou services proposés.
- Extraction déjà en place : Le bien dispose d'un système d'extraction, offrant la possibilité d'installer un restaurant, un café, ou une activité nécessitant ce type d'aménagement.
- Possibilité d'ajouter une terrasse : Possibilité également d'aménager une terrasse pour profiter des beaux jours et augmenter une surface commerciale en extérieur, ce qui constitue un véritable atout dans cette zone dynamique.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **110 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.