

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1325257** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant d'une surface de 150 m2, avec une capacité de 20 couverts en terrasse, 30 au rez-de-chaussée de l'établissement et 40 au premier.

Ce restaurant propose une cuisine raffinée avec des produits frais.

Un appartement de 90 m2 et 2 chambres est annexé à l'établissement.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Loyer mensuel de 2 700 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.