

Boulangerie, 2050 pi2 sur un axe passant,, Mourenx (64150) en France

Annonce **C1325251** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Mourenx (64150), à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie ainsi que les murs située sur un axe passant, à proximité immédiate de la grande zone d'activités, industrielles et commercial d'une communauté des communes.

Un espace de production équipé et aux normes avec possibilité de développement, notamment sur l'offre pâtisserie, du personnel en place, en fond une affaire clef en main à optimiser.

Facilité de stationnement.

Affaire à fort potentiel.

Points clefs :

- Capacité : 190 m2 ainsi qu'une terrasse.
- Clientèle : Affaire et locale.

Personnel : 5 salariés.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds de commerce : 550 000 € net vendeur.
- Prix des murs : 950 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet : 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 050 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 041 000 CAD
------------	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 602 500 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Mourenx (64150), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mourenx : **7 412 (sos villages)**

Photos

