

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Esthétique / salon de beauté, 130 m2 dans une zone d'activité,, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1325240** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Guadeloupe (971) : Situé au cœur d'une zone d'activités dans la commune de Baie Mahault (97122), à louer un local commercial avec vitrine d'une surface totale de 130 m2 comprenant une mezzanine aménagée de 40 m2, au sein d'un centre d'affaires et commercial.

Le local, idéal pour une activité de prêt-à-porter, esthétique ou toute autre activité commerciale, offre un aménagement fonctionnel et prêt à l'emploi : Un espace de vente déjà aménagé et équipé d'un éclairage, 4 cabines d'essayage, un bureau pour la gestion de l'activité, un espace stockage, un espace dédié au photo shoot, une kitchenette et des WC, 2 douches pour plus de confort.

- L'environnement immédiat est un atout majeur : Un parking mutualisé de 300 places, restaurants, commerces et services à proximité, un emplacement stratégique au cœur d'un principal pôle économique de Guadeloupe.

- Surface totale : 130 m2 (dont mezzanine 40 m2).

- Destination : Activité commerciale (idéal prêt-à-porter, esthétique, etc).

- Bail commercial : 9 ans.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4491,90 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.