Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1325239** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

A ANNECY, hypercentre, Quartier de Bonlieu, Rare à la vente ! Mélissa Morand et vous proposent en exclusivité ces locaux d'une surface généreuse de 102m2 exposés ouest. Idéalement situé en plein cœur d'Annecy, à deux pas du Palais de justice, du lac, des commerces et de la gare, découvrez ces bureaux situés au premier étage d'un immeuble de caractère, comprenant 4 pièces avec balcon, une salle d'attente et WC.. Ces locaux professionnels se prêtent parfaitement à l'installation d'une profession libérale (avocats, notaires, professions de santé, architectes, etc.) Une cave et un grenier complètent ce bien. La réfection complète des façades et balcons a été effectuée en 2023. Ne passez pas à côté de celle belle opportunité d'acquérir des locaux professionnels idéalement situés à Annecy! Pour plus d'informations ou l'organisation d'une visite, contactez-moi dès maintenant! Nombre de lots de la copropriété : 68, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2220€ soit 185€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 103 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**648 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.