

Local commercial de 1940 pi2 dans une zone dynamique,, Aigrefeuille-d'Aunis (17290) en France

Annonce **C1325236** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente MAritime - Aigrefeuille-d'Aunis (17290), centre-bourg : A vendre un vaste local professionnel de 180 m2 offrant de nombreuses possibilités : Atelier, stockage, activité artisanale ou commerciale. Emplacement idéal, en plein cœur du bourg, à proximité immédiate des commodités et des axes principaux.

Une pièce isolée permet d'aménager un bureau ou un espace technique. Accès pratique avec stationnement privé.

Le bien comprend également une partie habitation (classe énergie c) de plus de 130 m2 habitables, permettant de concilier activité professionnelle et logement. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un salon, de trois chambres, de deux salles d'eau, de WC et d'une véranda donnant accès à une pièce supplémentaire aux multiples usages.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **485 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Aigrefeuille-d'Aunis (17290), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aigrefeuille-d'Aunis : **3 748 (sos villages)**

Photos

