

Alimentation en Guadeloupe en France

Annonce **C1325226** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ – FONDS DE COMMERCE ALIMENTATION GÉNÉRALE – SAINT-FRANÇOIS À Saint-François, dans un secteur très recherché à proximité immédiate du centre-ville, des banques et à seulement 1 km de la plage des Raisins-Clairs, découvrez ce fonds de commerce d'alimentation générale bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage piéton et automobile. Description du bien : Surface totale : 303m2 comprenant le magasin, un espace de stockage, un bureau et des sanitaires, Matériel complet inclus dans la vente, Climatisation installée, Volets roulants électriques (façade avant + grande ouverture arrière pour le déchargement des camions dans l'espace stockage), Système d'alarme et groupe électrogène, Local construit en 2010. Exploitation : Activité ouverte 7 jours sur 7, Aucun salarié à reprendre, Excellents chiffre d'affaires, Commerce en place depuis plus de 10 ans, Potentiel de développement important grâce à son emplacement privilégié. Conditions locatives : Bail commercial 3/6/9 ans à établir (rédaction à la charge de l'acquéreur), Loyer : 6 000 € HT/HC par mois (incluant taxe foncière et eau), Caution : 2mois de loyer, Frais d'avocat ou de notaire à la charge de l'acquéreur. Un inventaire des stocks sera réalisé lors de la vente. La valeur du stock n'est pas comprise dans le prix du fonds de commerce. Une opportunité rare à Saint-François pour reprendre une activité clés en main, parfaitement équipée et idéalement située, dans un secteur dynamique et touristique à l'année. Contactez-moi rapidement pour plus d'informations et pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 303 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.