

Epicerie, Alimentation dans une zone fréquentée,, Noirmoutier-en-l'Île (85330) en France

Annonce **C1325223** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie située à Noirmoutier-en-l'Île (85330), destination réputée pour son patrimoine, ses plages, son château et son art de vivre insulaire, bénéficiant d'un emplacement privilégié, apprécié aussi bien des habitants que des nombreux visiteurs.

Cette affaire, à taille humaine et parfaitement adaptée à une gestion en solo, propose une offre variée et qualitative, centrée sur les produits régionaux et du terroir, fortement plébiscités par la clientèle.

Points forts du commerce :

- Localisation stratégique : Proche des axes touristiques de Noirmoutier.
- Clientèle mixte : Locale fidèle à l'année et afflux de touristes en saison.
- Spécialisation valorisante : Produits régionaux, références locales
- Exploitation simple et conviviale : Commerce pensé pour être tenu seul, sans équipe.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir la gamme, de créer des partenariats avec producteurs locaux, d'élargir les horaires d'ouverture informations pratiques.

Conditions financières :

- Chiffre d'affaires HT > 130 000 € (ex clos 31/3/2025).
- Bail commercial (expire juillet 2028) avec un loyer de 833.33 € HT.

Cet établissement conviendrait à un entrepreneur ayant un apport de 25 000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 11.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 780 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **38 900 CHF**

Apport personnel nécessaire : **23 400 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.