Local commercial , Ivry-sur-Seine (94200) en France

Annonce **C1325221** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A louer un local commercial situé à Ivry-sur-Seine (94200).

- Emplacement stratégique : Idéalement situé à proximité d'une station de métro, le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort passage piéton.

Descriptif du bien :

- Surface : Environ 40 m2 de surface principale.
- Complément : Cave avec accès direct depuis le local.
- Vitrine : Linéaire de 4 mètres pour une mise en valeur optimale de la vitrine.
- Type de bail : Bail tous commerces (ouvert à toute activité compatible avec l'autorisation d'exploitation).
- Configuration : Pas d'extraction (convient parfaitement pour de la vente, un service sans cuisine, un bureau, etc).

Conditions financières :

- Loyer de 1 700 € CC / mois (charges comprises de 50 € / mois).
- Droit d'entrée de 5 000 € (à régler au bailleur).

Les atouts du local :

- Emplacement ultra-dynamique, vitrine généreuse et cave pratique.
- Une opportunité pour un commerçant ou artisan souhaitant s'installer dans un quartier très passant.

Opportunité d'agrandissement : Un deuxième local de caractéristiques identiques est disponible mitoyen, permettant de doubler la surface de vente ou d'accueillir un concept complémentaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2900,00 €.

Loyer mensuel : 2 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.