

## Local commercial de 103 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Segré (49500) en France

Annonce **C1325220** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, au cœur de Segré (49500), cession de droit au bail - un local commercial de 103 m2 au total, en angle, situé proche d'une supérette, banques, restaurants, services à la personne, etc, bénéficiant d'un très fort trafic véhicules et piétons, proche des écoles et collèges avec 50 places de parking à proximité.

Ancien local d'un terminal de cuisson d'une enseigne nationale tenue pendant plus de 20 ans arrêté cause retraite.

Boutique de 50 m2 avec monte charge et sous-sol avec laboratoire sandwichs à disposition. Chambre froide de 8 m2 et tour réfrigéré 3 portillons en inox avec saladette. Tableau électrique aux normes. Extraction. Vestiaire avec douche au 1er étage de 6 m2. Établissement aux normes.

Convierait parfaitement pour des commerces alimentaires ou tertiaire, le local est idéal pour une franchise.

Chiffre d'affaires supérieur à 300 000 € HT / an en terminal de cuisson.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.