

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires et résidentiel,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1325216** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, au cœur de Nantes (44000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 126 m<sup>2</sup> au total, avec 3 salles de restaurant de 60 places assises, un patio et une terrasse extérieure de 12 places assises d'avril à septembre. Emplacement au cœur d'un quartier d'affaires et résidentiel, proche des collèges et lycées.

Établissement renommé ; actuellement restauration bistronomique français. Cuisine professionnelle aux normes toute équipée avec extraction de 25 m<sup>2</sup>.

Belle clientèle fidélisée.

Panier moyen actuel de 30 € TTC le midi et 60 € TTC le soir.

Chiffre d'affaires supérieur à 260 000 € HT / an.

Convierait pour tout type de cuisine.

Loyer de 1937 € HT / mois + 248 € HT / charges.

Pas de salarié à reprendre.

Forte possibilité de développement grâce à l'activité à emporter et la livraison (non utilisé à ce jour).

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 1 360 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 360 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 CAD

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 200 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**