

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1325210** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : Restaurant en location-gérance avec option d'achat, licence GR, 40 couverts et terrasse de 10 places.

Situé près des Buttes-Chaumont et des transports en commun, cet établissement de type bistronomie de quartier, d'environ 74 m2 de plain-pied, offre une ambiance bistrot parisien.

Il bénéficie d'une bonne réputation, est exploité depuis 2014 et sous une enseigne reconnue depuis 1991.

Ce restaurant se compose :

- Une salle de 38 couverts mais pouvant aller jusqu'à 40, et un bar/comptoir de 3,50 m.
- Une cuisine bien équipée disposant d'une extraction de 400 aux normes de sécurité et un passe-plats.
- Des toilettes avec un lave-mains.
- Terrasse éphémère de 10 places sur trottoir ensoleillé.
- Trois caves à disposition, accessibles par la cour, dont une grande pour les réserves.
- Clientèle de bureaux et du quartier.
- Ouvert 6j/7.
- Contrat : 1 an, renouvelable.
- Caution : 25.000 €.
- Loyer : 1.930,08 €, charges comprises.
- Petite redevance : 1.100 € HC/ mois.
- Option d'achat du fonds : 163 000 €.
- Honoraires de location : 5.573,06 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 720 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.