

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2 en Eure et Loir (28) en France

Annonce **C1325208** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE HOTELLERIE HYPER CENTRE-VILLE 28-Yves ARCHAMBAUDIERE chargé d'affaires pour Propriétés Privées Business, vous propose à la vente ce fonds de commerce d'un Hôtel 3 étoiles avec un emplacement No1 en hyper centre-ville d'une ville dynamique, département 28. Parking public en face. Ville desservie par gare (à 400m) ligne N, Paris à 1H00. Cet établissement de très bonne réputation bénéficie d'une belle clientèle d'affaire, de tourisme et aussi de passage. L'hôtel d'une superficie totale d'environ 500m2 sur 3 niveaux : -15 chambres (plus 1 possible en RDC) confortable au calme et de belle taille avec literie 160 et 180, TV/WIFI, salle d'eau, wc. - 11 chambres ont été rénovées récemment. Possibilité de modifier certaines en appartement/hôtel très prisé pour clientèle. -Jolie salle de repas pour petit déjeuner, salle de réunion/coworking. Bureau administration, sous sol avec chaufferie, laverie, adoucisseur. Vidéo surveillance, site internet, arrivée autonome pour clients. -Potentiel de développement notamment pour de la restauration. -Chiffre d'affaires 2024= 225.000 euros -1 salarié mi temps -/ht-Taxe foncière 2000 euros- Bail 3/6/9 ans terme 2031 Idéal pour couple, reprise d'affaire clés en main. Yves ARCHAMBAUDIERE spécialisé en cession de fonds de commerce, murs commerciaux et agissant pour la sas [URL masquée pour votre sécurité]. Prix vente: 203.900 euros honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires 185.000 euros. mandat numéro 421742. Réf annonce: HOTEL-B-YAR Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Pour tous renseignements complet de ce dossier, un document de confidentialité vous sera demandé avec votre pièce identité afin d'obtenir les informations. Visite sur RDV. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

Surface commerciale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 2 300 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : **189 000 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.