

## Tabac, Presse de 60 m2 au centre ville d'Auxerre

Annonce **C1325194** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Auxerre (89000) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse, situé au centre-ville d'Auxerre avec logement de fonction.

- Chiffres affaires : 78 306 €.
- Total commission : 52 783 € dont commission tabac de 35 845 €.
- EBE retraité : 36 629 €.
- Ouvert 5 jours sur 7.
- Congés annuels 4 semaines par an.
- Loyer de 1 100 € mensuel hors charges.
- Bail commercial 3/6/9.
- Importante marge de progression pour ce fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	78 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Auxerre : **38 791 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**