

Restaurant, Bar licence IV 55 couverts avec terrasse, Paris 12ème sur un axe passant (75012) en France

Annonce **C1325192** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant-bar d'une surface de 120 m2 au rez-de-chaussée, avec une capacité de 55 couverts en salle et 20 en terrasse ouverte.

Cuisine professionnelle équipée au fond de la salle, incluant un four à pizza et une extraction 400 conforme aux normes, avec cave aménagée pour le stockage.

Emplacement n°1 sur un axe passant.

Bail commercial 3/6/9 restant 8 ans, Licence IV.

Loyer : 3 533 €/ mois, charges comprises.

Prix : 297 000 € FAI (270 000 € net vendeur)

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 27 000 €.

Non soumis au DPE.

Affaire idéale pour restauration traditionnelle, pizzeria, brasserie ou concept de restauration rapide haut de gamme.

Bonne visibilité avec un flux piétons important.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 533 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.