

Local commercial de 105 m2 dans un quartier touristique et commerçant de Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1325187** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A louer local de 105 m2 situé dans l'un des quartiers les plus vivants, touristiques et commerçants de Lyon.

Emplacement stratégique, entre artères piétonnes, boutiques haut de gamme, restaurants et bureaux.

Surface de 105 m2 en RDC, avec possibilité de division en plusieurs espaces indépendants à réhabiliter entièrement : Une page blanche pour créer un concept sur-mesure pour un loyer de 45 000 € HT/ an.

Quartier entièrement desservi (métro A et D, bus, parkings publics).

Idéal pour commerce, activité tertiaire, professions libérales ou investissement patrimonial.

Bail 3/6/9.

Loyer de 3.750 € HT/ mois.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 3 334 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.