Restaurant japonais 89 couverts avec terrasse au coeur de Nanterre

Annonce **C1325184** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Nanterre (92000) : A vendre restaurant japonais situé sur un axe passant, en plein coeur de Nanterre, en emplacement premium.

Clientèle fidélisée de salariés des tours et bureaux environnants.

Spécialités japonaises (sushi, maki, poke bowls) sur place et à emporter, sur une surface totale de 180 m2, avec une capacité de 89 couverts en salle et une autorisation de la mairie de 24 couverts, sur une terrasse de 25 m2.

Cuisine entièrement équipée (hotte professionnelle à extraction extérieure, chambres froides, plans de travail inox, équipements complets).

- Local aux normes.

- Aucun travaux à prévoir.

- Emplacement stratégique avec bon flux piéton et bureaux à proximité.

- Clientèle fidélisée avec bon potentiel de développement en livraison.

Possibilité de reprise immédiate de l'activité, sans aucun salarié à reprendre (à adapter selon la situation réelle).

Loyer mensuel, charges comprises : 6 300 € TTC.

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en 2032.

Prix de cession : 499 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **89**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 6 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **499 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.