

Bureaux / Locaux professionnels, 761 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200) en France

Annonce C1325176 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Ensemble de bureaux aménagés et cloisonnés composé comme suit :- premier étage (620m2) : Une entrée indépendante composé d'un sas, espace d'accueil, grand open space, divers bureaux et salles de formation, locaux techniques, sanitaires PMR et espace cafeteria, Niveau entièrement accessibles PMR-2e étage (141m2) : un palier, 3 salles de formations et un espace bureauBâtiment à haute visibilité, par son design et sa situation exceptionnelle. Endroit calme et sécurisé Accès rapide aux restaurants, magasins et grandes surfaces (Carrefour) pour la restaurationLoyer annuel HT HC : 114 911 € HT Charges annuelles HT : 37 289 € HT (le chauffage, l'électricité et l'eau)Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCTaxe foncière à charge preneur : 8 500 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur

Surface commerciale: 761 m²

Surface totale: 761 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix: **32 700 TND**

Localisation

Localisation: Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : 22 263 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.