

Restaurant, Brasserie 100 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1325167** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre fonds de commerce de brasserie-restaurant, idéalement situé en bord de mer sur un secteur prisé de Saint-Laurent-du-Var.

Surface de 230 m2 et terrasse de 150 m2, offrant environ 200 places assises.

Cet établissement de renom, niché dans un secteur piéton, est une véritable pépite pour tout professionnel de la restauration.

Un cadre unique et des atouts majeurs.

Emplacement de choix : Le restaurant bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux de clientèle constant, aussi bien touristique que locale, assurant une activité florissante toute l'année.

Deux espaces de restauration : L'établissement de 232 m2 (dont 172 m2 accessibles au public) peut accueillir plus de 100 couverts en intérieur, répartis dans de beaux espaces.

Il dispose également d'une terrasse privative de 150 m2 offrant une vue mer imprenable et une capacité de plus de 100 couverts supplémentaires.

Equipements haut de gamme : Le bien est vendu avec une cuisine et un bar entièrement équipé.

La cuisine comprend deux fours vapeur, deux planchas, des plaques à induction, une salamandre, une chambre froide, et bien d'autres équipements professionnels.

Le bar est doté d'une tireuse à bière à 4 têtes, d'une station cocktail, d'une machine à glace pilée et de plusieurs arrières de bar réfrigérés.

Aménagements fonctionnels : Pour faciliter la gestion, le fonds de commerce inclut des espaces de travail optimisés : Un espace de rangement/ bureau, un vestiaire avec sanitaire, une réserve et un accès dédié aux livraisons.

Une affaire florissante et pérenne.

Les chiffres financière :

- Chiffre d'affaires (HT) : 1 000 000 €.

- EBE reconstitué : 176 000 €.

- Ticket moyen : Environ 50 €.

Bonne réputation de la brasserie est renforcée par sa présence active sur les réseaux sociaux et sa popularité pour les privatisations d'événements.

Son modèle d'exploitation est éprouvé, avec une ouverture 7 jours sur 7 le soir en saison, et une activité régulière en hors saison (du mardi au dimanche midi et soir, fermé le lundi et dimanche soir).

Ce fonds de commerce est une occasion idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant

s'établir dans un secteur d'exception sur la Côte d'Azur.

Prix de vente : 835 000 €, honoraires inclus.

Prix : 780 000 € net vendeur.

Prix : 835 000 €, honoraires inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7,00 % TTC soit 5,83 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 4 100 pi²

Surface totale : 4 100 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	1 628 000 CAD
----	---------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 359 400 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.