

## Local commercial de 45 m2, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1325158** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 7ème (69007) : Pas de porte d'un magasin d'environ 45 m2 sur 2 niveaux.

Situé en emplacement n°1.

Au rez-de-chaussée, magasin de 17 m2 avec arrière boutique de 12 m2.

A l'étage, environ 20 m2 avec WC.

Toute activité sauf restauration chaude avec extraction.

Idéal salon de coiffure, centre de beauté esthétique, vente de baskets.

Loyer de 1 450 € et 100 € de charges, taxe foncière.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Prix de vente : 48 400 €.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

