

Immeuble, Salon de coiffure, 189 m2 dans une rue commerçante,, Saint-Savinien (17350) en France

Annonce **C1325157** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Au centre de Saint-Savinien (17350), dans une rue commerçante, à vendre un immeuble mixte comprenant une habitation t4 et un local commercial t2 avec un fonds de commerce salon de coiffure et une clientèle régulière et fidèle.

L'immeuble comprend :

- Au rez-de-chaussée : Une cuisine, un séjour, un local commercial et une réserve et un WC.
- Au premier étage : 2 chambres, une salle de bains, un WC, 2 dressings.
- Au second étage : Une chambre et un cagibi.

Un deuxième escalier distribuant l'ensemble avec servitude est présent.

La maison dispose d'une cour avec puits et d'une cave.

Un grand garage (avec étage possible) complète l'ensemble.

Les huisseries partiellement en double vitrage et une chaudière au fuel produit le chauffage central et eau chaude.

Deux compteurs électriques distincts alimentent l'habitation et le local commercial. Ce dernier bénéficie d'un accès pour personnes à mobilité réduite.

Les honoraires TTC de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	315 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	300 000 €
Montant honoraires :	5 %

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

