Bar, Restaurant licence IV 82 couverts avec terrasse, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1325156** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV, situé au coeur d'un environnement dynamique et convivial.

Cet établissement de 349 m2, moderne et entièrement entretenu, allie confort et fonctionnalité, avec une extraction 350 mm garantissant une cuisine performante.

Il offre une capacité d'accueil de 82 places assises en salle et 130 places en terrasse, pour une clientèle fidèle et régulière.

Le service affiche déjà de belles performances, avec en moyenne 90 couverts le midi et 60 le soir, pour un ticket moyen de 20 € le midi et 30 € le soir.

L'établissement séduit par sa rentabilité solide : Un chiffre d'affaires de plus de 1,3 M€ ht en progression tous les ans.

Conforme aux normes ERP et PMR, ce bar-restaurant est prêt à l'exploitation immédiate, sans besoin d'investissement supplémentaire.

Les horaires, conçus pour un bon équilibre vie professionnelle/ vie personnelle, incluent une fermeture le dimanche.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **82**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 349 m²

Surface totale : 349 m²

Loyer mensuel : 3 802 €

Éléments chiffrés :

CA	1 300 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 070 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Cet établissement est une opportunité idéale pour des professionnels de la restauration souhaitant investir dans un lieu à bon potentiel, rentable .

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.