# Bar, Brasserie du midi licence IV 150 couverts avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce **C1325146** postée le **22/septembre/2025**

## Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bar- brasserie du midi avec Licence IV.

Un CA HT/ an de 368 000 €.

Services du midi du lundi eu vendredi.

Fermeture à 17h et fermé 5 semaines/ an pour les congés.

Une capacité d'accueil de 150 couverts.

Une terrasse extérieure à l'année de 30 places.

Un parking privé de 40 places pour accueillir sereinement la clientèle.

établissement aux normes.

Prix FAI TTC : 273 400 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Loyer annuel :** 33 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 368 000 EUR |
| Nb pers. en 2025 | 3 |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **273 400 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**