

## Friterie Belge et bar, bières - Sud-Ouest de la France, proche de Périgueux (24000)

Annonce **C1325118** postée le **19/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dordogne, proche de Périgueux (24000) : A vendre un fonds de commerce de friterie belge et bar à bières.

Une restauration authentique de friterie belge associé à un bar à bières (Licence IV, plus de 100 références).

Ouverture depuis 2017 et jouissant d'une excellente réputation.

Commerce offrant la possibilité de changer de vie et de reprendre une affaire rentable dans le Sud-Ouest de la France.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **83**

Nombre de places en terrasse : **100**

#### Points fort :

- Réputation solide : Note Google 4,9/5 avec plus de 800 avis, page sur les réseaux sociaux (+1 200 abonnés), classement régulier parmi les meilleures friteries de France.
- Salle de 100 m2 (83 places) avec terrasse arborée de 250 m2 (100 places) et grand parking.
- Cuisine équipée ; matériel professionnel complet inclus.
- Spécialités Belges : Plats cuisinés, mitraillettes, américains, hamburgers, et frites fraîches en cuisson traditionnelle.
- Clientèle fidèle familiale, professionnelle et touristique.
- Potentiel de développement : Franchise, duplication du concept, service de livraison, organisation d'événements (afterworks, concerts, soirées thématiques).
- Localisation stratégique : Une zone commerciale, RN21, parc événementiel.
- Prix de 350 000 € net vendeur - les frais à la charge de l'acquéreur.
- Vente directe, sans agence.

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                                                          |
| Type de cession :             | fonds de commerce                                                                           |
| Prix de cession :             | <b>350 000 €</b>                                                                            |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés                                              |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

