

## Epicerie, Supérette, Alimentation, Aubusson (23200) - capitale mondiale de la tapisserie en France

Annonce **C1325113** postée le **19/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Creuse - Aubusson (23200) : Un commerce alimentaire en franchise permettant de rester indépendant à 100 %.

2 options pour ce site situé dans la capitale mondiale de la tapisserie : Soit une exploitation en location-gérance (pas d'achat du fonds de commerce tout de suite), soit un achat direct du fonds de commerce avec négociation avec le groupe casino (et des travaux à réaliser en accord avec le propriétaire).

Un commerce alimentaire situé idéalement au cœur de cette ville riche en histoire et en culture (3000 habitants) ; avec un réel potentiel de développement et de nouveaux services à développer.

Possibilité d'exercer les atouts de commerçant pour développer le chiffre d'affaires de ce commerce de 208 m<sup>2</sup>, avec un emplacement privilégié, et qui pourra proposer de nombreux services (service-arrière, marée, etc).

Dernier CA annuel : Dans les 380 000 € TTC (potentiel certain dans les 450 000 €).

Loyer mensuel dans les 750 € / mois.

Prix du fonds de commerce dans les 75 k€ (à négocier avec casino en fonction des travaux à réaliser dans la boutique pour lui donner un vrai coup de neuf) ; pas de frais d'agence.

Concurrence déjà bien en place (deux enseignes).

Exploitation possible à 2.

Apport requis : dans les 30 à 40 000 € (location-gérance ou rachat du fonds).

Un point de vente situé dans un bourg dynamique avec commerces complémentaires et du stationnement à disposition.

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 268 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Petite valeur de fonds de commerce
- Potentiel de croissance du chiffre d'affaires assurée.

**Loyer mensuel** : 710 CHF

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2025  
Nb pers. en 2025

355 000 CHF  
2

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Transfert de magasin intégré à un franchisé.  
Type de cession : fonds de commerce , Array  
Prix de cession : **46 800 CHF**  
Apport personnel nécessaire : **28 100 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Idéalement, un couple commerçant et gestionnaire.

### **Localisation**

---

Localisation : **Aubusson (23200), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Aubusson : **4 202 ( sos villages )**

### **Photos**

---

