

Salon de coiffure mixte de 90 m2 dans le centre ville,, Barcelonne-du-Gers (32720) en France

Annonce **C1325104** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Gers - Barcelonne-du-Gers (32720) : Situé sur une place principale d'un charmant village, avec parking gratuit et entouré de plusieurs commerces dynamiques, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle.

Salon refait à neuf en 2021, avec une décoration moderne et soignée.

Bon chiffre d'affaires avec des perspectives de croissance importantes.

Idéal pour un(e) professionnel(le) de la coiffure souhaitant s'installer dans un salon clé en main, moderne et prêt à travailler.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Salon avec une bonne réputation.
- Forte clientèle en technique femme.
- Gros potentiel de développement sur l'homme (barbier).
- Pas de salon spécialisé autour.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2018	2019
75 000 € (HT)	86 000 € (HT)	109 000 € (HT)
57 000 € (HT)	62 000 € (HT)	86 000 € (HT)
3 000 € (HT)	0 € (HT)	€ (HT)
2 000 € (HT)	-2 000 € (HT)	-2 000 € (HT)
2 000 € (HT)	-3 000 € (HT)	-3 000 € (HT)
2 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	75 000 € (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier :

- Immeuble de rapport avec un appartement t3 pour un loyer de 530 € - mois.
- Local commercial en bas espace coiffure de 500 € / mois.
- Espace esthétique de 300 € / mois.
- Le local est partagé avec une esthéticienne du coupe. - Les charges sont partagés aussi.
- Tout est déjà loué rapporte 1350 €.
- Tout est refait à neuf.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Barcelonne-du-Gers (32720), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Barcelonne-du-Gers : **1 355 (sos villages)**

Photos

