

Locaux d'activités de 311 m2, Renens VD

Annonce **C1325087** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Crèche et garderie d'enfants.

- Situation des locaux/adresse : CH 1020 Renens.
- A proximité du centre de Lausanne, avec un accès immédiat au BHNS (bus à au niveau de fréquence), à 5 min de l'autoroute, à 1,5 km de la gare CFF de Renens.
- Bus au pied de l'immeuble N°18 (Flon Lausanne).

Description :

- Cet immeuble de très grande qualité offre des surfaces flexibles, fonctionnelles, modernes et adaptables pour tous types d'activités, avec de belles hauteurs sous plafond, clarté et dégagements.

Surfaces par niveaux :

- Plusieurs surfaces livrées brutes disponibles au rez notamment une de 311 m2 avec accès direct sur un jardin extérieur.

Activités : Crèche, garderie d'enfants, atelier et locaux commerciaux.

Conditions financières :

- Loyer : dès CHF 250/m2/an.
- Charges CHF 10 à 35/m2/an selon les activités.

- Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

- Hauteur sous plafond jusqu'à 4,4 m.
- Quais de livraisons, plaques élévatrices, monte charges.
- Accès immédiat à l'autoroute et aux transports publics.

Surface commerciale : 311 m²

Surface totale : 311 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Renens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Renens VD : **21 000 (ville)**

Photos

