Local commercial sur un emplacement numéro 1 du centre ville de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1325081** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A louer un local commercial situé sur un emplacement numéro 1 du centre-ville de Poitiers (86000). Belle visibilité et belle vitrine.

Surface commerciale d'environ 57 m2 avec réserve d'environ 15.50 m2 et des caves. Prévoir des travaux.

Activités dangereuses, insalubres, bruyantes et malodorantes ne seront pas autorisées.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial à créer sans droit d'entrée.
- Loyer demandé : 4 000 € HT/HC/mois.
- 1 mois de dg demandé.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraire de négociation : 9 600 € HT.

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.