

Murs commerciaux, 2360 pi2 en plein centre ville de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1325043** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Au cœur du centre-ville de Poitiers (86000), dans un quartier commerçant, à vendre des murs commerciaux libres de tout occupant.

- Belle façade : 9 ml de vitrine.
- Belle hauteur sous plafond : 3.45 m.
- Surface au rez de chaussée (magasin ou bureau) : 106 m2.
- Surface N-1 (réserve) : 113 m2.
- Prévoir des travaux.

Le règlement de copropriété ne permet pas les activités de café-restaurant, bruyantes et malodorantes.

Cet espace constitue une opportunité pour les investisseurs ou les entrepreneurs souhaitant s'implanter en centre-ville.

Prix de vente de 207 144 € HAI.

Surface commerciale : 1 150 pi²

Surface totale : 2 360 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **337 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **312 300 CAD**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.