

Local commercial Immeuble, 180 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1325036** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Totalement rénové avec gout, 1 local commercial à louer (950 Euros TTC) et 2 appartements T2 avec locataires (revenu locatif 1120 Euros TTC / mois), 2 places de parking + 1 garage.

Rue très calme avec stationnement gratuit.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **349 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **349 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

