Glacier, Crêperie, Epicerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1325027** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette jolie boutique est spécialisée glaces artisanales à emporter ou sur place. Mais également un rayon épicerie locale et petite restauration. Emplacement de 1er ordre les pieds dans l'eau de la lagune de Thau.

Potentiel de développement sur l'amplitude d'ouverture.

Possibilité d'achat des murs avec logement actuellement en location saisonnière.

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	90 000 EUR
EBE en 2024	18 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**102 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.