

## Pizzeria - vente, emporter près de Lille (59000) en France

Annonce **C1325026** postée le **19/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cette pizzeria (sur place et à emporter) est située dans une commune recherchée de la métropole lilloise.

Commerce idéalement placée, au cœur du centre-ville et des commerces, sur un axe passant avec un stationnement aisé.

Affaire à développer.

Belle rentabilité (EBE : + 50 keuros).

**Surface commerciale** : 440 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	212 000 CAD
EBE en 2024	81 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **69 800 CAD**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.