

Prêt-à-porter féminin de 40 m2 en plein centre d'Embrun (05200)

Annonce **C1325014** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Situé au cœur d'Embrun (05200), à proximité d'une rue piétonne et à proximité d'une boulangerie très fréquentée, à vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter féminin bénéficiant d'un emplacement attractif avec passage régulier (piétons et parkings à proximité).

Le local d'environ 40 m2 se compose de :

- Un espace de vente lumineux avec grande vitrine,
- Deux cabines d'essayage,
- Un espace de rangement avec sanitaire,
- Une terrasse de 6 m2.

Points forts :

- Peu de travaux à prévoir.
 - Activité ouverte toute l'année.
 - Potentiel de développement via internet et réseaux sociaux.
 - Loyer maîtrisé permettant un bon équilibre charges / surface.
 - Le fonds est cédé sans stock (négociable selon souhait de l'acquéreur).
 - Opportunité pour une personne souhaitant se lancer dans le prêt-à-porter ou développer une activité complémentaire (vente en ligne, accessoires, multi-marques).
 - Bail commercial récent.
 - Loyer attractif.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 29 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 30 900 € TTC.
 - Prix de vente hors les honoraires d'agence : 24 900 € HT + 0 € TVA, soit 24 900 € TTC.
 - Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (24.1 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
 - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **29 900 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.