

Restauration rapide 94 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75001)

Annonce **C1325003** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : A vendre les murs d'un restaurant idéalement situé à un emplacement stratégique, dans un secteur dynamique et international, proche du Louvre et d'un quartier rénové des magasins de luxe de la samaritaine.

Causes de la cession : Décès de l'exploitant.

La décoration est sobre et contemporaine, style "galerie", avec une belle hauteur sous plafond, équipée pour une activité immédiate. La capacité d'accueil en salle est de 54 couverts, avec un long comptoir et de 40 couverts en terrasse extérieure. Belle façade de 12m de large. La cuisine, installée en sous-sol est équipée de matériel de qualité, d'une belle extraction (350mm) et d'espaces pour les réserves.

Pas de travaux à prévoir dans la copropriété ; l'immeuble est haussmannien et tout nouvellement ravalé.

L'établissement profite d'une clientèle de bureaux, des grands magasins aux alentours, locale et de tourisme international.

Le restaurant actuellement sera libre de toute occupation et sans reprise de personnel au moment de la cession.

Le restaurant est ouvert 7 jours par semaine sur 2 services.

Chiffre d'affaires 2022 (avant gérance) de 442.456 €.

Cette affaire dispose d'un haut potentiel pour un professionnel de la restauration.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 963.000 € (prix net vendeur de 900.000 € / les honoraires de 7% TTC).
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2865 € soit 238 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **94**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **963 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

