Local commercial , 586 m2, Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500) en France

Annonce **C1324996** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Local commercial à vendre sur St Bonnet en Champsaur ! A vendre, local commercial d'une surface d'environ 586m2 situé sur la commune de St Bonnet en Champsaur (05) sur un emplacement stratégique du village profitant d'un excellente visibilité en pleine centre village à coté d'un grand parking gratuit.

Investisseur ou souhait de placement, ce bien est fait pour vous ! Vous profiterez avec ce local : - d'un Hôtel composé de 13 chambres indépendantes avec salle d'eau et WC chacune.

- d'une salle de petit déjeuné et bar.

- d'une grande salle de restaurant.

- d'une grande cuisine.

- d'un grand sous sol de 202m2 pour stockage.

De nombreux travaux de rénovation ont été effectué, il y a 10 ans, pose de menuiserie aluminium neuf, rénovation sol.

A ce jour, le loyer est 1.516.91€/mois TTC en 2025 et avec un bail actif.

A découvrir rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 586 m²

Surface totale : 586 m²

Loyer mensuel : 5 200 TND

Informations sur la cession

Prix : **1 435 800 TND**

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-en-Champsaur : **4 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.