

## Épicerie, Alimentation, Chaumont-sur-Tharonne (41600) en France

Annonce **C1324994** postée le **19/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Axe Orléans-Romorantin, opportunité rare ! Située dans une charmante commune de Sologne, cette épicerie de proximité bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, composée aussi bien d'habitants locaux que de résidents secondaires et touristes.

Surface commerciale fonctionnelle et bien agencée Emplacement stratégique au centre du village, avec stationnement à proximité Activité diversifiée : alimentation générale, produits locaux, cave, dépôt de pain, presse, services de proximité Clientèle régulière et saisonnière garantissant un chiffre d'affaires stable Qualité de vie exceptionnelle au cœur d'une région prisée pour son patrimoine, sa nature et son tourisme Idéal pour un couple ou une personne souhaitant allier projet professionnel et cadre de vie agréable.

Logement de fonction.

J'accompagne le repreneur dans ses démarches (prévisionnel-plan de financement-démarches bancaires) Renseignements complémentaires et dossier sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

gouv.

fr.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chaumont-sur-Tharonne (41600), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Chaumont-sur-Tharonne : **1 107 ( sos villages )**

### Photos

---

