

Bureau médical R+2 de 44,50 m2, Montfavet (84140) en France

Annonce **C1324985** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Bureau médical R+2, 44,50 m2.

Honoraires : 2% à la charge de l'acquéreur (soit 2862 euros TTC).

Surface : 44,50 m2 (une seule pièce).

Destination : usage exclusivement médical et paramédical.

Caractéristiques clés : Cadre d'exception au cœur d'Agroparc, premier pôle économique du Vaucluse, labellisé PARC+ (plus de 600 établissements, 9000 salariés, 3000 étudiants).

Accès direct autoroute A7, proche de l'aéroport d'Avignon, de la gare TGV et bien desservi par les bus du Grand Avignon Bâtiment aux normes PMR, équipé d'un ascenseur, deux places PMR, et 11 places de parking disponibles à la vente (sur un total de 20).

Stationnement en supplément à 10080 euros TTC par place.

Livraison et Aménagement : Lot livré brut : prêt à être aménagé selon vos besoins.

Aménagement intérieur à prévoir par l'acquéreur, avec possibilité de chiffrage par le promoteur pour facilitation du projet.

Fiscalité : TVA récupérable, idéal pour les professionnels de santé soucieux d'optimiser leur investissement

Implantation stratégique au sein d'un territoire dynamique et innovant Idéal pour une installation médicale ou paramédicale en lien avec d'autres professionnels du secteur Maisons et Pôles de Santé Flexibilité d'aménagement, accessibilité PMR, et parkings dédiés pour patients et collaborateurs.

Surface commerciale : 480 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **234 000 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montfavet : **14 000 (ville)**

Photos

