

Bureaux de 145 m2, usage médical / paramédical dans une zone dynamique,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1324976** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre des bureaux à usage médical/paramédical de 144,60 m2 R+2.

Caractéristiques du bien :

- Surface de 144,60 m2.
- Plateau brut livré, lumineux grâce à deux grandes fenêtres et une orientation optimale.
- Usage professionnel ciblé : Exclusivement médical ou paramédical.
- Aménagement intérieur à prévoir par l'acquéreur (possibilité de devis via le promoteur).
- Installations et parking : Immeuble avec ascenseur et accès PMR. 20 places de stationnement dont 2 PMR au total : 11 encore disponibles, des places vendues en supplément à 10.080 € TTC par place.
- Emplacement et accessibilité : Situés dans un premier pôle technologique et économique du Vaucluse, avec près de 600 établissements, 9000 salariés et 3000 étudiants. Accès direct à l'autoroute a7, proximité de l'aéroport d'Avignon et de la gare TGV, ainsi que des lignes de bus d'un réseau grand.
- Fiscalité : TVA récupérable.
- Modalités transparentes, adaptation complète aux besoins professionnels.

C'est une opportunité :

- Une situation stratégique dans un écosystème dynamique et innovant.
- Accessibilité PMR, parking dédié, luminosité naturelle.
- Local adapté aux professionnels de santé cherchant un emplacement premium dans un environnement sécurisé et attractif.
- Prix de vente de 464.700 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 2% TTC (soit 9.300 €).

Surface commerciale : 1 560 pi²

Surface totale : 1 560 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **756 600 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

