

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une commune dynamique de l'Isère (38) en France

Annonce **C1324969** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé dans une commune dynamique de l'Isère rhodanienne (38), à vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ et presse bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un grand parking public d'environ 100 places à proximité.

Les atouts de cette affaire :

- Exploitation simplifiée : Tenu par le seul dirigeant, sans salarié.
- EBE retraité : 76 k€ (53 % du CA HT).
- Prix de cession attractif : Inférieur à 2 fois l'EBE retraité.

Potentiel de croissance grâce à des leviers encore activables.

Une affaire rentable et facile à gérer, pour un repreneur motivé.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	133 000 CHF
EBE	70 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.