

## Local commercial de 440 pi2 dans une rue piétonne,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1324964** postée le **19/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : Cession d'un droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville de Dijon (21000), dans une rue piétonne, proche d'enseignes.

Le local se compose d'une partie magasin de 35 m2 ainsi qu'une réserve de 5 m2.

Beaucoup de possibilité d'exploitation pour ce local, hors nuisances et malodorant.

Dossier et visite sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 380 pi²

**Surface totale** : 440 pi²

**Loyer annuel** : 31 200 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 300 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**