

Tabac, Presse, Loto, 180 m2 dans une zone fréquentée des Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1324959** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'importants pôles d'attractivité et profite d'un flux constant de passage en tant que seul débit de tabac du secteur.

Avec une surface commerciale d'environ 60 m2, parfaitement agencée et équipée, le commerce est immédiatement exploitable sans investissement complémentaire. La sécurité est optimale grâce à une alarme volumétrique, de vidéosurveillance et télésurveillance professionnelle.

Un appartement de fonction spacieux de 120 m2 complète le bien, apportant confort et praticité au futur exploitant.

Idéal pour un couple de repreneurs souhaitant s'installer durablement dans un secteur à fort potentiel.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 545 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	202 000 EUR
EBE en 2024	99 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.