Bar et petite restauration avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1324955** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar avec petite restauration à Nantes (44000).

Situé dans un quartier dynamique, à proximité immédiate d'un lieu institutionnel, cet établissement dispose d'un bon emplacement avec sa terrasse bois et son ambiance conviviale.

Caractéristiques :

- Surface totale de 75 m2 répartie en plusieurs pièces, à réaménager pour optimiser l'exploitation.
- Cuisine de 15 m2.
- Quelques murs en pierre apportant une touche de charme.
- Terrasse bois.
- Deux caves souterraines.

Activité actuelle : Bar avec restauration simple le midi, fermeture le dimanche après-midi, le lundi et chaque soir à 20h permettant un bon équilibre vie pro/vie perso.

Exploitation seule aujourd'hui, laissant du potentiel de développement (soirées, bar à huitres, tapas, évènements, etc).

Une opportunité pour un repreneur souhaitant développer un établissement à taille humaine, avec des aménagements à prévoir mais du potentiel dans un secteur porteur.

Prix de vente HAI de 90 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.