

Bar licence IV dans un quartier vivant et festif,, Paris (75001) en France

Annonce **C1324949** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : Cession de fonds de commerce d'un bar Licence IV bénéficiant d'un bon emplacement du 1er arrondissement, dans un quartier vivant et festif, en journée et en soirée, dans une rue animée et connue, entouré de nombreux restaurants, de restaurants branchés, de commerces de proximité et de bars.

Un quartier très fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir. Beaucoup de passage et quartier de destination.

Clients : Sortie de bureaux, résidents, public de destination et beaucoup de tourisme.

Caractéristiques :

- Surface totale de 200 m2 mini environ.
- Un beau plateau de 90 m2 avec une jauge de 75/100 personnes.
- Cave saine et propre de 100 m2 : Une partie est utilisée pour accueillir du public (attention tolérance).
- Un immense bar tout équipé et tireuse 6 becs.
- Matériel pro.
- Vitrine de 5 m.
- Licence IV.
- Bail renouvelé début 2025 : fin en 2034.

Le bar fonctionne aussi bien avec des clients fidèles que des sociétés environnantes : réservations du bar, privatisation, etc.

- CA 2022 : 426.000 € HT.
- CA 2023 : 398.000 € HT.
- CA 2024 : 300.000 € HT.

Un bar du quartier à rénover et à relancer.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 14 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	493 000 CAD
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **727 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.