

Local commercial de 300 m2 pour toutes activités sans cuisson dans une zone dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1324913** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé sur un secteur dynamique, à proximité des bureaux, écoles et transports.

Local d'environ 300 m2 de plain-pied, avec une belle visibilité, accès direct, idéal ERP.

Idéal pour activités : Yoga, pilates, danse, salle de sport, coaching, mini-crèche, espace bien-être, coworking, ateliers créatifs. Toutes activités sans cuisson.

Conditions locatives :

- Bail : Bail neuf à la signature.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 10 080 € HT.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 600 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



